

Rozsah péče při zajišťování správy objektu SVJ

Administrativní čin.	Dodavatel	Rozsah činnosti	Činnost správce
účetnictví	správce	příprava měsíčních a ročních přehledů příjmů a výdajů, vedení účtu domu, likvidace faktur, podklady pro daň z příjmu	celý rozsah činnosti
tech. dokumentace	správce	vedení pasportizace všech prostor a tech. evidence	
předpis plateb do SVJ	správce	výpočet předpisu nájemného dle aktuálních předpisů	
zálohy na služby	správce	stanovení evidence, upomínky	
vyúčtování služeb	správce	vyúčtování služeb, rozeslání, vyúčt. nedoplatků, přeplatků	
kontakty s členy SVJ	správce	přebírání závad, os. jednání, korespondence, tel., e-mail	
vyrovnání kaucí	správce	zápočty všech pohledávek a vyrovnání kaucí po skončení nájmu	
kontakty s výběrem SVJ	správce	informování, přebírání úkolů, hlášení o splnění	
daň z nemovitosti	správce	sestavení, úhrady splátek v termínech	
archivace	správce	uložení a archivování všech dokumentů domu	

Služby	Dodavatel	Rozsah služby	Činnost správce
odvoz odpadu	Pražské služby a.s.	odvoz odpadu	zajištění uzavření smlouvy přebírání a kontrola dodávek, platby, vyúčtování
úklid společných prostor domu + chodníku	dle výběrového řízení	zajištění nadst. služeb - odemykání domu, vynáška úklid společných částí domu, schodiště včetně zábradlí, výtahu, dvora, okolo popelnic, chodníku, sklepa, půdy, generální úklid - mytí oken, světel, dveří zametání chodníku, úklid sněhu, námrazy, posyp	
kominické práce	dle výběrového řízení	provádění pravidelných kontrol dle platných norem	
havarijní služba	dle výběrového řízení	komplexní havarijní dispečink, tj. nepřetržitá havarijní služba, přebírající hlášení havarijních poruch v domech a provádění zásahů k zamezení dalších havárií či násl. škod - jedná se zejména o havárie vody, elektřiny a plynu a výtahu	

Odběr médií	Dodavatel	Rozsah dodávky	Činnost správce
el. energie	Pražská en. a.s.	dodávka el. pro spol. části, výtahy, byty, nebyt. prostory	uzavření smluv, hlavní odečty, převody, podružné odečty, evidence odečtů, platby, vyúčtování
vodné a stočné	PVK	dodávka pitné vody do objektu, odvod splašků, odvod dešť.v.	
plyn	Pražská plyn. a.s.	dodávky plynu pro byty, nebyty	

Provoz tech. zař.	Dodavatel	Rozsah činnosti	Činnost správce
výtah	dle výběr. říz.	údržba a opravy výtahů, předeps. zkoušky, revize	uzavření smlouvy, přebírání kontrola opravy, platby
elektroinstalace	dle výběr. říz.	provádění předepsaných zkoušek a revizí	
hromosvod	dle výběr. říz.	provádění předepsaných zkoušek a revizí	
STA	dle výběr. říz.	opravy, úpravy rozvodu	
plynovod	dle výběr. říz.	provádění předepsaných zkoušek a revizí	
telefony	Telefonica+operátor	převody, evidence, přeúčtování nájemníkům	

Provozní činnost	Dodavatel	Rozsah činnosti	Činnost správce
kontroly společných prostor	správce	technické prohlídky prostor 1 x týdně	
opravy a údržba, modernizace prostor	dle výběr. řízení	zadání a převzetí prací, likvidace a proplacení faktur, komunikace s nájemníky, posuzování závad	
pojistné události	správce	nahlášení a likvidace ve spolupráci s pojišťovnou	

cenové relace:

Cenu za správu nemovitostí stanovujeme individuálně, běžné cenové relace se pohybují v násl. rozsahu: paušální částka 120 - 400,- Kč (bez DPH) za spravovanou jednotku dle sjednaného rozsahu správy